

UMOWA KUPNA – SPRZEDAŻY Nr

W dniu w Czarnkowie pomiędzy

Geotermia – Czarnków Sp. z o.o.
ul. os. Parkowe 27
64 - 700 Czarnków
NIP 763-14-99-314 REGON 570278886
KRS 0000114954

zwanym dalej „**Kupującym**” reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – **Ireneusza Stadnika**

a

.....

.....

.....

zwanym dalej „**Dostawcą**” reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego na dostawę mialu węglowego w ilości **4500 Mg** rozstrzygniętego w dniu r.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Kupujący zleca, a **Dostawcą** zobowiązuje się zgodnie z „Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia” oraz ofertą na dostarczanie **Kupującemu** mialu węglowego w klasie 22 - 23/ max 15/0,5 (PN-82/G-97001;PN-82/G-97002;PN-82/G-97003) w ilości **4500 Mg** o parametrach w każdej dostawie (**w stanie roboczym**):

- a) sortyment M II A wg PN –82/G-97001
 - b) typ 32.2 gazowo-płomienny wg PN-82/G-97002
 - c) wartość opałowa 22.000kj/kg - 23.000 kJ / kg
 - d) zawartość wilgoci całkowitej do 15 %
 - e) zawartość popiołu max 15 %
 - f) zawartość siarki max 0,5 %
 - g) uziarnienie 0 – 20 mm
- w tym:**
- zawartość ziarna 0-1mm max 15 % w całej masie węgla
 - zawartość ziarna 1-3 mm do 15 % w całej masie węgla
 - udział nadziarna (20-31,5 mm) max 5% w całej masie węgla
 - h) zawartość części lotnych w stanie analitycznym min 28 %
 - i) spiekalność: (liczba Rogi) 20 ÷ 40

Dostarczony mial węglowy musi być wolny od zanieczyszczeń w postaci kamienia i złomu, domieszek mułów i nadziarna. Temperatura węgla w dniu dostawy nie może być wyższa niż 35°C

2. **Kupujący** zastrzega sobie prawo zmiany ilościowej przedmiotu zamówienia w zależności od warunków zaopatrzenia w ciepło odbiorców. Zmiany te wymagają pisemnego uzgodnienia przez obie strony umowy.
3. **Dostawca** gwarantuje, że towar w momencie dostawy będzie odpowiadać parametrom określonym zgodnie z § 1 pkt.1.(a÷i) umowy i że zostanie sprzedany i dostarczony w stanie wolnym od jakichkolwiek zastawów, obciążeń osób trzecich.
4. Na podstawie szacunkowej wielkości zużycia **Kupujący** planuje aby towar został złożony do końca lipca 2022 r. na placu kotłowni.
5. Na w/w przedmiot zamówienia zamawiający podpisze z dostawcą Umowę przechowania.
6. Dostawca wystawi fakturę za przedmiot zamówienia Zamawiającemu w terminie i ilości określonej według poniższego harmonogramu lub w innym terminie wynikającym z potrzeb Kupującego, po uzgodnieniu z Dostawcą.

2022/2023				
Miesiąc	30.11.2022	31..12.2022	31.01.2023	28.02.2023
Ilość w tonach	500	1000	1500	1500

Terminy płatności faktur **30 dni od otrzymania faktury.**

7. **Kupujący** dopuszcza możliwość zmiany harmonogramu wystawiania faktur z uwagi na wcześniejsze zapotrzebowanie na opał.
8. Strony ustalają, że kupujący może złożyć zamówienie uzupełniające w terminie do 31.08.2022 w granicach do 25% ilości określonej w zamówieniu a Sprzedający zobowiązany jest dodatkowo zamówienie zrealizować w cenie zgodnej z ofertą
9. Koszty przewozu i rozładunku węgla obciążają Dostawcę.
10. Rozliczenie ilości dostarczonego opału, zgodnie z kolejowym listem przewozowymi ze wskazaniami wagi u odbiorcy (dopuszczalna rozbieżność do 1%).

§ 2 Warunki dostaw

1. Miał wymieniony w § 1 dostarczany będzie przez **Dostawcę do końca lipca 2022r, dostarczony bezpośrednio z polskich kopalń lub portów (Gdańsk, Świnoujście).**
Dostawy muszą być realizowane transportem kolejowym PKP Cargo do najbliższej stacji kolejowej a następnie samochodami na place składowe zamawiającego. Rozładunek u Zamawiającego w dni powszednie od godz. 8.00 do 15.00
2. **Dostawca** do każdej dostarczonej partii opału załączy analizę węgla wykonaną przez laboratorium posiadające akredytację. Analiza ta będzie służyła jako podstawa do monitoringu emisji CO2 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 września 2008r. w sprawie sposobu monitorowania wielkości emisji substancji objętych wspólnotowym systemem handlu uprawnieniami do emisji (Dz. U. Nr 183 poz. 1142).
3. Zamówiony miał węglowy w określonych przez **Kupującego** w/w ilościach, **Dostawca** dostarczy **Kupującemu** na własny koszt: na plac składowy kotłowni położonej na os. Parkowym 27 w Czarnkowie –**koleją z PKP Cargo do stacji Trzcianka a później** transportem samochodowym.
4. Dostawy węgla realizowane będą na zasadach loco składy opałowe **Kupującego** na koszt **Dostawcy** i obejmować będą:
 - 4.1 załadowanie w miarę potrzeb z zastosowaniem środka zapobiegającego zamarzaniu,
 - 4.2 przygotowanie dokumentów przewozowych stosownie do środka transportu użytego do przewozu,
 - 4.3 przewóz oraz rozładunek na wskazany plac składowy **Kupującego**.

5. **Dostawca** na swój koszt prowadzi załadunek, transport oraz rozładunek węgla na składach opałowych **Kupującego**.
6. Wszelkie koszty związane z transportem i rozładunkiem przedmiotu zamówienia ponosi **Dostawca**.
7. Odbiór ilościowy dostarczonego mialu węglowego odbywać się będzie na podstawie wagi u odbiorcy i kolejowego listu przewozowego (dopuszczalna rozbieżność 1 %).
8. W przypadku przekroczenia temperatury węgla tj. 35°C dostawca przerwie dostawę i natychmiast zabierze dostarczoną partię węgla nie spełniającą warunków na swój koszt.

§ 3 Zasady postępowania reklamacyjnego

- Każda dostawa opału będzie badana przez **Kupującego** w Laboratorium Usługowo – Badawczym „Biochemik” Sp. z o.o. Śmiłowo ul. Pilska 34 64 – 810 Kaczory, lub innych akredytowanych laboratoriach.
 - Za termin reklamacji dostawy strony ustalają okres **21 dni** od daty otrzymania opału przez **Kupującego**. Podstawą rozpoczęcia postępowania reklamacyjnego jest pisemne zgłoszenie reklamacji z tytułu niewłaściwej jakości lub braków ilościowych.
 - Zgłoszenie reklamacyjne winno zawierać dokumenty identyfikujące reklamowaną partię węgla oraz podstawę zgłoszenia reklamacji.
 - Podstawą reklamacji będzie stwierdzenie niezgodności parametrów zbadanych z deklarowanymi przez **Dostawcę**, tj. zniżenie kaloryczności, zawyżenie zawartości popiołu, zawartości siarki, zawartości wilgoci lub niezgodny z wymaganiami normowymi skład frakcyjny lub stwierdzenie niezachowania pozostałych parametrów jakościowych w trakcie spalania.
 - Nie udzielenie pisemnej odpowiedzi przez **Dostawcę** na reklamację w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia jej otrzymania, uważa się za uznanie reklamacji. Jako datę pisemnej odpowiedzi traktuje się datę otrzymania pisma (faksu) przez **Kupującego**.
 - Strony stosować będą kary umowne:
 - za dostarczenie każdej partii węgla, której parametry jakościowe są gorsze od parametrów granicznych określonych, w niniejszej umowie licząc:
 - Za każde obniżenie wartości opałowej poniżej 22 000 kJ/kg o 100 kJ/kg po 4% wartości rzeczywistej danej partii węgla liczonej od wartości 22 000 kJ/kg
 - Za każde przekroczenie zawartości popiołu o 1% po 3% wartości rzeczywistej danej partii węgla
 - Za każde przekroczenie wilgotności powyżej 15%, o 1 rozpoczęty% po 3% wartości rzeczywistej danej partii węgla.
 - Za każde przekroczenie zawartości siarki o 0,1 rozpoczęty% po 3% wartości rzeczywistej danej partii węgla.
 - Złożenie reklamacji jakościowej, spowoduje przerwanie biegu terminu zapłaty za reklamowaną ilość dostawy do czasu rozstrzygnięcia reklamacji, o ile rozstrzygnięcie wydłuży się powyżej 30 dni od momentu spełnienia świadczenia określonego w umowie.
- W przypadku stwierdzenia niezgodności parametrów z zadeklarowanymi **Kupujący** obciąży **Dostawcę** kosztami badania węgla.
- Za przekroczenie granulacji:
- 0 - 1 mm powyżej 15% - 2% ceny za każdy przekroczony procent.
 - 1 - 3 mm powyżej 15% - 2% ceny za każdy przekroczony procent.
 - < 20mm powyżej 5% - 2% ceny za każdy przekroczony procent
 - Za dostarczenie węgla w typie 31 – 5 % wartości rzeczywistej danej partii węgla
 - Za dostarczenie węgla w typie 33 – 7% wartości rzeczywistej partii węgla

§ 4 Cena

1. Cena dostaw mialu o parametrach podanych w § 1 wraz z transportem i rozładunkiem na plac składowy **Kupującego** wynosi:
 - 1.1 cena netto 1 Mg mialu węglowego klasy 22-23/ max 15/0,5 =zł netto
(.....)
2. Do ww. ceny łącznej netto dolicza się podatek VAT 23%.
3. Za niedotrzymanie terminu dostawy 10% wartości Zamówienia.
4. **Wyklucza się zwiększenie w/w ceny w czasie obowiązywania umowy.**

§ 5 Zapłata

1. Podstawą do dokonania zapłaty za każdą zrealizowaną dostawę opału zgodnie z harmonogramem zapłaty lub w innym terminie wynikającym z potrzeb Kupującego, po uzgodnieniu z Dostawcą. (§1 punkt 6 niniejszej Umowy) będzie faktura VAT wystawiona przez Dostawcę.
2. Kupujący zastrzega sobie prawo potrącenia z wierzytelności Sprzedawcy, należności nieuregulowanych wobec przewoźników z tytułu nadania mialu węglowego do przewozu
3. Zapłatę za zobowiązania wynikające z Umowy, **Kupujący** będzie dokonywał przelewem na konto bankowe **Dostawcy** w *terminie 30 dni* od daty otrzymania faktury.

§ 6 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Dostawca** wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości brutto całego zamówienia lub równoważne zabezpieczenie zaakceptowane przez zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie w formie pieniężnej należy wpłacić do dnia zawarcia umowy na konto **Kupującego** nr **19 1240 3709 1111 0000 4205 8001** w Banku Pekao S.A. I Oddział Czarnków.
3. Koszty ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi **Dostawca**.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, **Kupujący** zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek **Dostawcy** w ciągu 14 dni od dnia zakończenia umowy.
5. Zwrot zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu należy dokonać na konto bankowe Dostawcy
6. W przypadku wcześniejszej dostawy całej ilości mialu na składy opałowe **Kupującego**, **Kupujący** dopuszcza możliwość zwolnienia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu, przed upływem terminu obowiązywania umowy.

§ 7 Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

1. Za opóźnienie dostaw Dostawca zapłaci Kupującemu karę w wysokości 5% za każdy dzień opóźnienia. Zapłata ta będzie potrącana przez Kupującego z najbliższej wystawionej faktury za opał.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Dostawcy**, **Kupującemu** przysługuje kara umowna w wysokości 10 % wartości całości dostaw niezrealizowanych, niezależnie od możliwości dochodzenia naprawienia szkody poniesionej wskutek niezrealizowania dostaw.
3. W przypadku dostarczenia dostawy o parametrach niezgodnych z §1 punkt 1 umowy, **Kupujący może** odstąpić od umowy (zrezygnuje z dalszych dostaw opału) i obciąży **Dostawcę** karami z tytułu nienależytego wykonania umowy zgodnie z § 7 pkt.1.
4. Kupującemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Dostawcy**,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Dostawcy**.

§ 8 Siła wyższa

1. Strony są zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie niniejszej umowy, jeżeli jej realizację uniemożliwiły okoliczności siły wyższej. Siłę wyższą stanowią zdarzenia nagłe, nieprzewidziane i niezależne od stron, uniemożliwiające wykonanie umowy lub jej części na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności.

Przejawami siły wyższej są w szczególności:

 - klęski żywiołowe, np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi, itd.
 - strajki,
 - poważne zakłócenia w funkcjonowaniu transportu kolejowego,
 - zmiana warunków górniczych wynikających z katastrof (np. pożaru, zawału).
2. Strony zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego informowania o zaistnieniu okoliczności stanowiącej siłę wyższą, o czasie jej trwania i przewidywanych skutkach dla umowy.
3. Jeżeli okoliczności siły wyższej mają charakter czasowy, jednak nie dłuższy niż 7 dni, realizacja zobowiązań wynikających z umowy ulega przesunięciu o okres trwania przeszkody.
4. Jeżeli okoliczności siły wyższej trwają dłużej niż 7 dni, Kupujący może odstąpić od kolejnych Dostaw, a dalszą realizację dostaw dokona u innych **Dostawców**.

§ 9 Zmiana umowy

1. Jakiegokolwiek zmiany w treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez obie strony umowy.

§ 10 Rozstrzygnięcie sporów

1. Ewentualne spory, które mogą wynikać na tle wykonania postanowień umowy, strony podejmą się rozstrzygnąć polubownie.
2. W razie braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, będą one rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy właściwy dla Kupującego.

3. Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Kupującego, jeżeli przy ich uwzględnianiu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Dostawcy, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Umowa zawarta jest na czas określony, tj. **do dnia 28 lutego 2023r.**
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Do niniejszej Umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r.- Ustawa Prawo Zamówień Publicznych tekst ujednolicony .
4. Umowa został sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

KUPUJĄCY :

DOSTAWCA :