
UMOWA(wzór)

Nr

(dalej „Umowa”)

zawarta w dniu pomiędzy:

Geotermia Czarnków Sp. z o. o. w Czarnkowie, os. Parkowe 27,64-700 Czarnków, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu pod numerem KRS: 0000114954, posiadającym NIP: 7631499314 i REGON: 570278886.

reprezentowanym przez:

Ireneusz Stadnik – Prezes Zarządu
zwany w dalszej części Umowy Zamawiającym a

.....,
....., posiadającym NIP: i REGON

reprezentowanym przez:

zwany w dalszej części Umowy Wykonawcą.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczone przeprowadzonego w oparciu o Regulamin Udzielania Zamówień obowiązujący w Geotermia Czarnków Sp. z o.o. na wykonanie zadania: „*Remont części ciśnieniowej kotła WR 2,5 nr 2 wKotłowni os. Parkowe 27 w Czarnkowie*”

zostaje zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

(przedmiot Umowy)

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące:

1. Opracowanie dokumentacji technicznej **wymiana ekranu lewego i prawego komory paleniskowej kotła WR-2,5 nr 2**
Uzgodnienie dokumentacji z Zamawiającym.
2. Uzgodnienie dokumentacji z UDT.
3. Wykonanie remontu kotła na podstawie uzgodnionej dokumentacji.
4. Przeprowadzenie próby szczelności kotła.
5. Wykonanie uzgodnień i uzyskanie wszystkich opinii niezbędnych do wykonania kompletnego zamówienia i przekazania go do użytkowania Zamawiającemu.
6. Przekazanie kotła do eksploatacji, wraz z odbiorem UDT.
7. Przekazanie Zamawiającemu zdemontowane elementy stalowe kotła.
8. Wywóz i utylizacja odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac budowlanych.

§ 2

(terminy umowne)

1. Opracowanie dokumentacji technicznej remontu kotła i uzyskanie uzgodnienia Zamawiającego oraz UDT - do 60 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją - do dnia 15.06.2023 r.
3. Zakończenie robót - przekazanie Zamawiającemu kotła do eksploatacji wraz z odbiorem UDT - do dnia 30.06.2023 r.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za cały plac budowy od dnia protokolarnego przekazania placu budowy do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót.

§ 3

(obowiązki Wykonawcy)

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do:
 - 1) Wykonania robót budowlanych zgodnie z wytycznymi określonymi w SWZ, ofercie Wykonawcy, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 2) Wskazania na piśmie przed rozpoczęciem robót osób funkcyjnych budowy.
 - 3) Przejęcia placu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie robót.

- 4) Urządzenia i oznakowania placu budowy oraz utrzymywania oznakowania w stanie należyтым przez cały okres budowy.
 - 5) Zorganizowania dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej.
 - 6) Zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu.
 - 7) Ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę.
 - 8) Zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
 - 9) Utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów.
 - 10) Wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
 - 11) Bezwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót.
 - 12) Odtworzenia uszkodzonych lub zniszczonych elementów wyposażenia lub części obiektów objętych robotami budowlanymi albo instalacji lub sieci infrastruktury technicznej.
 - 13) Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia.
 - 14) Likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
 - 15) Przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu ostatecznego odbioru.
 - 16) Wywozu wszystkich zbędnych elementów, odpadów, śmieci, gruzu z terenu i przekazanie ich właściwemu zakładowi utylizacyjnemu te odpady.
 - 17) Naprawienia szkody, albo doprowadzenia do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia, które stanowi własność Zamawiającego, osób trzecich lub za które Zamawiający odpowiada w terminie 7 dnia od daty zgłoszenia szkody.
 - 18) Zabezpieczenia na własny koszt i ryzyko składowanych tymczasowo na placu budowy materiałów i urządzeń do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów.
3. Wykonawca wykona i przygotowuje oraz złoży w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty dotyczące wykonanego przedmiotu zamówienia.

§ 4 (obowiązki Zamawiającego)

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
 - 2) Odebrania wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z Umową.
 - 3) Zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami określonymi w SWZ stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy.
 - 4) Stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne.
2. W przypadku wystąpienia przeszkód związanych z realizacją przedmiotu umowy Zamawiający jest zobowiązany w terminie 5 dni od daty otrzymania pisemnej informacji od Wykonawcy zająć pisemne stanowisko w przedmiotowej sprawie. Opóźnienie w wyjaśnieniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, może skutkować wydłużeniem końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy o okres nie dłuższy niż okres równy okresowi opóźnienia.

§ 5 (wynagrodzenie)

1. Strony ustalają, że zamówienie będzie wykonane zgodnie z wytycznymi zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy za kwotę zł (słownie:, 00/100) netto + podatek VAT w wysokości zł (słownie: złotych, 00/100), tj.zł (słownie:, 00/100) brutto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało w formie ryczałtowej.
3. W sprawie zapłaty za wykonane roboty Strony postanawiają, że podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zakończenie całego zadania odbiór UDT oraz protokół bezusterkowego wykonania i odbioru końcowego robót zatwierdzony przez osoby funkcyjne budowy po stronie Zamawiającego.
4. Zapłata za fakturę wystawioną po odbiorze końcowym nastąpi z wykorzystaniem terminu odroczonej zapłaty – 30 dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego sprawdzonej i zatwierdzonej faktury przez uprawnionego przedstawiciela ze strony Zamawiającego.
5. Należności za wykonane roboty będą regulowane przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy:
Nr rachunku
6. Za dzień płatności Strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.

§ 6 (zamówienia dodatkowe)

1. Wynagrodzenie Wykonawcy jest ceną ryczałtową za prawidłowe wykonanie całego przedmiotu umowy.

-
2. Zamawiający nie przewiduje wystąpienia robót dodatkowych.

§ 7
(wykonanie robót)

1. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów i technologii przedstawionych w uzgodnionej przez Zamawiającego oraz UDT dokumentacji technicznej.
2. Zmiany technologii wykonania robót oraz materiałów w stosunku do uzgodnionej dokumentacji wymagają ponownego uzgodnienia Zamawiającego oraz UDT.
3. Zabrania się stosowania materiałów nie odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości).
4. Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz udostępni do kontroli przez Inspektora Nadzoru.
5. Wszystkie podstawowe materiały budowlane użyte do wykonania robót muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp., które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.

§ 8
(zabezpieczenie należytego wykonania umowy)

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w postaci w wysokości 5% ceny ofertowej brutto, tj. zł w terminie dni po podpisaniu Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. W okresie trwania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia zaistnienia któregokolwiek z poniższych zdarzeń:
 - 1) zmianie siedziby Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego lub upadłościowego wobec Wykonawcy,
 - 4) ogłoszenia restrukturyzacji lub upadłości firmy Wykonawcy,
 - 5) zawieszenia prowadzenia działalności przez Wykonawcę,
 - 6) zaprzestania prowadzenia działalności przez Wykonawcę.

§ 9
(kary umowne)

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - A. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac, o których mowa w §1 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - b) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w §1 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5.
 - B. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - b) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa zapłaconą karę umowną.

§ 10
(osoby funkcyjne budowy)

1. Wykonawca wskazuje następujące osoby procesu inwestycyjnego na budowie, które będą powołane pisemnie i wpisane do Dziennika Budowy lub innego dokumentu budowy:
 - a)
 - b)
2. Przedstawicielami Zamawiającego są:
 - a) Ireneusz Stadnik – Prezes Zarządu

§ 11 **(odbory robót)**

1. Strony uzgadniają, że roboty wykonane przez Wykonawcę będą przedmiotem odbiorów zanikających oraz odbioru końcowego (ostatecznego).
2. Przedmiotem odbiorów są: roboty budowlane składające się na poszczególne etapy budowy zgodnie z technologią wykonania.
3. Przedstawiciel Wykonawcy na budowie będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość robót do odbioru.
4. W razie konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu tych robót w celu dokonania odbioru zanikającego w terminie 3 dni roboczych przed zamiarem ich zakrycia. Wykonawca przygotowuje i przedłoży niezbędne do dokonania odbioru dokumenty przed rozpoczęciem odbioru robót. Z odbioru robót zanikających sporządza się protokół.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót – w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
6. Zawiadomienie Wykonawcy o przystąpieniu do odbioru nastąpi na co najmniej 2 dni robocze przed dniem odbioru.
7. Przed odbiorem końcowym, Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dokumentację powykonawczą, fotograficzną oraz niezbędne świadectwa kontroli jakości robót, będących przedmiotem odbioru, kopię dokumentacji złożonej w UDT.
8. Do dokonania odbioru końcowego Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego przedmiotu umowy, która sporządzi protokół odbioru końcowego zawierający ustalenia poczynione w trakcie odbioru.

§ 12 **(gwarancja)**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały. Termin gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi miesięcy, a na zastosowane materiały zgodnie z gwarancją producenta i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest zlokalizować i usunąć wady lub usterek ujawnione w okresie gwarancji w terminie 7 dni.
3. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9.

§ 13 **(zmiana umowy)**

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzanie do Umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej Umowy w formie pisemnego aneksu na następujących warunkach:
 - 1) Wykonawca może dokonywać zmiany kierownika robót, przedstawionego w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kierownika robót.
 - 2) Wykonawca z własnej inicjatywy może zaproponować zmianę kierownika robót w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub zdarzeń losowych kierownika robót,
 - b) nie wywiązywania się kierownika robót z obowiązków wynikających z Umowy.
 - 3) Zmiana kierownika robót stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji itp.),
 - 4) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika robót, jeżeli uzna, że kierownik robót nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
 - 5) Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika robót zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
 - 6) Wykonawca może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - a) zawieszenie wykonywania robót przez Zamawiającego,
 - b) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych,
 - c) wystąpienie siły wyższej (np. COVID-19) lub klęski żywiołowej,
 - 7) Jeżeli powstały konieczne zmiany technologiczne, w szczególności:
 - a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą przedstawiciel Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 14
(odstąpienie od umowy)

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) Wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 2) Braku rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót w terminie określonym w § 2 bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 3) Przerwania przez Wykonawcę realizacji robót bez uzasadnienia i trwania przerwy dłużej niż 14 dni roboczych
 - 4) Braku respektowania przez Wykonawcę uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego,
 - 5) Wykonywania przez Wykonawcę robót w sposób niezgodny z Umową i w przypadku wezwania braku poprawy ich wykonywania.
2. W przypadkach określonym w ust. 1, odstąpienie nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy.
 - 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - 4) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Odstąpienie od Umowy, o jakim mowa w niniejszym paragrafie, ma charakter odstąpienia częściowego, tj. wywiera skutki od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

§ 15
(postanowienia końcowe)

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Regulaminu Udzielania Zamówień obowiązujące w Geotermia Czarnków Sp. z o.o.
2. Strony poddają spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwego dla Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
4. Zabrania się Wykonawcy cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na podmiot trzeci.
5. Zamawiający ma prawo potrącić każdą bezsporną kwotę wierzytelności przysługujących mu względem Wykonawcy z jakiegokolwiek tytułu z kwot należnych Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.

§ 16
Klauzula RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dziennik Urzędowy UE L 119 - dalej RODO) Geotermia Czarnków Sp. z o.o. w Czarnkowie informuje, że Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest Geotermia Czarnków Sp. z o.o. os. Parkowe 27 64-700 Czarnków
2. Dane osobowe będą chronione na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz.1781).

§ 17
(załączniki do umowy)

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca